



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-01/157

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-01

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU o uporabi poslovnog prostora

I.

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Splitska 2, (interne oznake: PP 7611) **ukupne površine 200,00 m²**, sagrađen na zk.č.br. 880, kuća, upisana u zk.ul.br. 5805 k.o. Rijeka, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), Poslovni prostor na trećem katu, koji se sastoji od devet prostorija, hodnika i WC-a u površini od 200 m², u ul. Splitska br. 2, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio, za potrebe privremenog smještaja i obavljanja djelatnosti Prekršajnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

II.

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i na određeno vrijeme, odnosno dok poslovni prostori u koje će se korisnik preseliti, na adresi Frana Kurelca 3, ne budu slobodni od osoba i stvari, a najduže 2 (slovima: dvije) godine od sklapanja ovog Ugovora.

Korisnik se obvezuje, kada poslovni prostori iz točke 1. ove točke Odluke, budu slobodni od osoba i stvari, bez odgađanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, slobodan od osoba i stvari.

III.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati od dana stupanja u posjed poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uložениh sredstava.

V.

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-01 od 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje